

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 197,5m² đất ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Minh Huyền đang sử dụng để thực hiện dự án Đường nối từ Tỉnh lộ 414 (Điểm qua ngã ba Vị Thủy) đi Tỉnh lộ 416

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định

một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số: 1138/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường nối từ Tỉnh lộ 414 (Điểm ngã ba Vị Thủy) đi Tỉnh lộ 416;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 14 hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án: Đường nối từ Tỉnh lộ 414 (Điểm ngã ba Vị Thủy) đi Tỉnh lộ 416;

Căn cứ Quyết định số: 539/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Tùng Thiện về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Minh Huyền tại ô số D14, khu TĐC Trung Hưng, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 29/4/2026;

Căn cứ Bản định vị mốc giới ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây trước đây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT,HT&TĐC dự án; Công văn số 83/KTHTĐT ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tùng Thiện xác nhận nguồn gốc đất, loại đất và công trình vật kiến trúc trên đất thu hồi của 02 tổ chức, 15 hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 683/TTr-KTHTĐT ngày 08/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 197,5m² đất ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Minh Huyền thường trú tại thôn Tích Giang 1, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội đang sử dụng. Trong đó:

+ 60,0m² đất ở nông thôn vị trí 2 đường tỉnh lộ 414 (từ Học viện Ngân hàng đến Xuân Khanh – ngã ba Vị Thủy) thuộc một phần thửa đất số 136, tờ bản đồ số 47 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 425169 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2021, đứng tên ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Minh Huyền.

+ 137,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 136, tờ bản đồ số 47 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 425169 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2021, đứng tên ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Minh Huyền.

+ Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 1, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần Địa Chính Hà Nội thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường nối từ Tỉnh lộ 414 (Đi qua ngã ba Vị Thủy) đi Tỉnh lộ 416.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; nhận Giấy CNQSD đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây để chỉnh lý đất đã thu hồi, nhận và trả Giấy CNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp Giấy CNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây, UBND phường Tùng Thiện, hộ

gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường phụ trách;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Phượng.10b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành